

DOMNULE PRESEDINTE,

Subsemnatul(a) ..... domiciliat(a) in ..... chem in judecata si personal la interogatoriu pe paratul(a) ..... domiciliat(a) in ..... pentru a fi obligat(a):

- 1) sa-mi permita trecerea pe terenul sau la cale publica;
- 2) sa foloseasca drept drum de iesire la calea publica un alt loc de trecere decat cel stabilit anterior;
- 3) sa-mi permita sa execut lucrarile necesare pentru buna intretinere a drumului de trecere situat pe terenul sau;
- 4) sa-mi asigure servitutea de vedere;
- 5) sa desfiinteze servitutea de vedere creata contrar legii;
- 6) sa ia masuri pentru a impiedica scurgerea apelor de pe acoperisul casei sale pe terenul meu, sub sanctiunea obligarii la daune cominatorii pentru fiecare zi de intarziere;
- 7) sa desfiinteze lucrarile care impiedica scurgerea naturala a apelor pe terenul sau, iar in caz de refuz sa fiu autorizat ca lucrarea sa o execut eu pe cheltuiala lui, cat si obligarea la plata despagubirilor civile pentru prejudiciul ce mi-a fost cauzat;
- 8) sa desfiinteze plantatia de pomi si gardul viu aflate langa hotarul despartitor al proprietatii noastre, sa taie crengile unor pomi, iar in caz de refuz sa fiu autorizat sa execut eu lucrarile pe cheltuiala lui;
- 9) sa-mi permita sa iau apa de la izvorul (fantana) care se afla pe terenul sau;
- 10) la granituiria proprietatilor noastre invecinate;
- 11) sa contribuie la cheltuielile de constructie (sau reparatie) a zidului sau a gardului comun;

Cer, de asemenea, obligarea paratului(ei) sa-mi plateasca cheltuielile de judecata.

Motivele actiunii:

In fapt,

1) Sunt proprietarul terenului situat in ..... invecinat cu ..... care este infundat, din cauze independente de vointa mea. Singura cale de iesire la calea publica se poate crea numai trecand prin terenul vecin proprietatea paratului(ei).

De aceea, in baza art. 616 C. civ., va rog sa-mi admiteti actiunea astfel ca, prin hotararea pronuntata, sa se creeze drum de trecere pe terenul paratului(ei) prin punctul cel mai scurt. Inteleg sa despagubesc pe parat(a) pentru terenul afectat servitutii de trecere;

2) Prin sentinta civila nr. .... din ..... pronuntata de ..... (sau prin contractul de

vanzare-cumparare .....), terenul meu a fost supus unei servitutii de trecere in favoarea fondului dominant proprietatea paratului(ei), pe latura de apus, unde ma invecinam cu terenul proprietatea lui. Ulterior, am cumparat terenul vecinului si, astfel, drumul creat, care este si in prezent, imi imparte in doua proprietatea mea, si din aceasta cauza servitutea a devenit impovaratoare. Pentru a evita aceasta situatie, am oferit paratului(ei) alt teren pentru drum de trecere, situat langa hotarul din partea de apus, obligandu-ma sa-l amenajez ca drum de trecere. Paratul(a) refuza aceasta oferta si de aceea ma vad obligat ca, in baza art. 634 C. civ., sa-l(o) chem in judecata si in contradictoriu cu el, sa confirmati oferta mea si astfel servitutea de trecere sa fie stabilita pe terenul oferit de mine;

3) Potrivit sentintei civile nr. .... din ..... pronuntata de ..... (sau prin contract de vanzare-cumparare .....) mi s-a constituit servitute de trecere de la terenul meu infundat, pe terenul paratului(ei), pana la calea publica. Paratul(a) ma impiedica sa execut lucrari de amenajare, prin impietruire a drumului care a devenit impracticabil. Potrivit art. 630 C. civ., acela caruia i se cuvine o servitute are dreptul sa faca toate lucrarile trebuincioase spre a se folosi de servitute si pentru a o pastra. De aceea, va rog sa constatati ca opunerea paratului(ei) este nejustificata, sa-mi admiteti actiunea si sa-l(o) obligati prin hotarare sa-mi permita sa efectuez lucrarile;

4) Casa in care locuiesc de peste 30 de ani si care este proprietatea mea se invecineaza la apus cu proprietatea paratului(ei). Peretele casei dinspre proprietatea paratului(ei) este prevazut cu o fereastră de lumina. Paratul a ridicat un paravan in dreptul ferestrei si din aceasta cauza camera prevazuta cu fereastră respectiva este aproape total lipsita de lumina. Orice incercare de a-l(o) convinge pe parat(a) sa desfiinteze paravanul nu a reusit.

In consecinta, in temeiul art. 623 raportat la art. 634 C. civ. va rog sa obligati pe parat(a) ca, prin hotararea ce o veti pronunta, sa desfiinteze paravanul;

5) Paratul(a) si-a construit casa si a deschis o fereastră de vedere asupra proprietatii mele, cu toate ca intre zidul in care se afla fereastră si proprietatea mea este o distanta mai mica decat cea prevazuta de art. 612 C. civ., si anume 19 decimetri. Potrivit art. 611 C. civ. paratul(a), fara consimtamantul meu nu avea dreptul sa faca in zid fereastră. In consecinta, in baza art. 611 - art. 614 C. civ., va rog ca prin hotarare judecatoreasca, sa obligati pe parat(a) sa astupe fereastră;

6) Paratul(a) si-a construit o casa de locuit, o bucatarie, magazie, grajd pentru vite etc. langa hotarul care desparte proprietatea sa de proprietatea mea, iar apele de pe acoperisul constructiilor amintite curg pe proprietatea mea. Pentru ca paratul(a) nu intelege ca de buna voie sa faca lucrari incat apele sa curga pe proprietatea sa, sunt nevoit ca, in baza art. 615 C. civ., sa cer ca prin hotarare judecatoreasca sa fie obligat(a) sa faca asemenea lucrari. De asemenea, va rog sa-l(o) obligati ca lucrarile sa le execute in maximum 30 de zile de la data ramanerii definitive a hotararii judecatoresti, iar in cazul ca nu respecta acest termen sa fie obligat sa-mi plateasca suma de..... lei, daune-cominatorii pentru fiecare zi de intarziere in executarea hotararii;

7) Terenul paratului (ei) este in aval fata de terenul meu si primeste apelor ce curg, in mod natural de pe terenul meu aflat pe un plan superior.

Potrivit art. 578 alin. 2 C. civ., proprietarul fondului inferior nu poate ridica obstacole ca sa opreasca aceasta scurgere naturala a apelor. Paratul(a) a nesocotit aceasta obligatie si, sub pretext ca apele ii cauzeaza pagube materiale, a construit un baraj care a oprit cursul natural al apei. Apele s-au adunat pe terenul meu, formand un adevarat lac de acumulare cu caracter permanent, din aceasta cauza intreaga recolta de....., evaluata la suma de..... lei, fiind distrusa;

In consecinta, in temeiul art. 578 C. civ., cer ca paratul(a) sa fie obligat (a) prin hotarare judecatoreasca sa desfiinteze barajul, iar in caz de refuz sa fiu autorizat sa-l desfiintez eu pe cheltuiala lui(ei). de asemenea, cer obligarea paratului(ei) la plata sumei de..... lei, reprezentand valoarea recoltei care mi-a fost distrusa;

8) Terenul meu este vecin la apus cu terenul paratului (ei). Acesta (aceasta) si-a plantat terenul cu pomi fructiferi. Randul dinspre proprietatea mea se afla la o departare mai mica de..... m. de linia despartitoare a celor doua proprietati. Pe o alta portiune a construit un gard viu la o distanta mai mica de o jumătate de metru de linia despartitoare a celor doua proprietati. De asemenea, o parte din crengile arborilor plantati la o distanta de peste 2 m. se intind si asupra proprietatii mele.

Potrivit art. 608 C.civ., cer admiterea actiunii si obligarea paratului (ei), ca prin hotarare judecatoreasca, sa scoata pomii si gardul viu saditi la o distanta mai mica decat cea legala si sa taie crengile pomilor care se intind pe proprietatea mea. In caz de refuz cer sa fiu autorizat sa execut eu lucrarile pe cheltuiala paratului(ei).

9) Pe terenul paratului(ei) se afla un izvor de apa potabila (sau o fantana) pe care l-am amenajat impreuna cu mai multi locuitori si de la care luam apa de peste 30 de ani. De cateva zile, paratul(a) a inchis izvorul cu gard si nu mai permite nimanui sa ia apa, cu toate ca este vorba de singura sursa de apa potabila de la care ne putem aproviziona. In consecinta, in baza art. 579 C. civ., va rog sa-mi admiteti actiunea si, prin hotarare judecatoreasca, sa obligati pe parat(a) sa inlature gardul care imprejmuiește izvorul si sa-mi permita sa iau apa de la ei. In caz de refuz, va rog sa fiu autorizat sa efectuez eu lucrarile de inlaturare a gardului pe cheltuiala paratului (ei).

10) Atat eu, cat si paratul(a) stapanim terenuri vecine pe care le-am dobandit prin mostenire. Nici noi si nici autorii nostri nu au stabilit hotarul real despartitor al celor doua proprietati, operatie usor de stabilit daca avem in vedere ca exista titlu de proprietate si unele semne ajutatoare.

Paratul(a) refuza ca prin buna intelegere sa stabilim hotarul real si, de aceea, in baza art. 592 C. civ., va rog sa admiteti actiunea de granituire a celor doua proprietati;

11) Avem proprietati vecine, despartite prin zid si gard comun. Cu toate ca zidul s-a prabusit si gardul din lemn a putrezit, paratul(a) refuza sa contribuie la refacerea lor. De aceea, in baza art. 600 raportat la art. 592 C. civ., va rog sa-mi admiteti actiunea si sa obligati, prin hotarare judecatoreasca, pe parat(a) sa contribuie in mod egal cu mine la cheltuielile de refacere a zidului si gardului despartitor, iar in caz de refuz sa fiu autorizat sa efectuez eu lucrarile si paratul(a) sa fie obligat(a) sa-mi plateasca 1/2 din cheltuielile pe care le voi face si care urmeaza sa fie stabilite pe baza unei expertize tehnice;

In dovedirea actiunii inteleg sa ma folosesc de proba cu acte, de interogatoriul paratului (ei) ....., care urmeaza a fi citat(a) cu aceasta mentiune, de proba cu expertiza tehnica, de cercetare la fata locului si de proba cu martorii: .....  
Depun cererea in dublu exemplar pentru a fi comunicata paratului (ei) si timbru fiscal in valoare de ..... lei.

Data

.....

Semnatura,

.....

DOMNULUI PRESEDINTE AL JUDECATORIEI .....